

COMPRA DE VIVIENDA

BOLETÍN INFORMATIVO

RECOMENDACIÓN LEGAL

Una compraventa segura no depende únicamente de la confianza en el vendedor. Una revisión legal preventiva es indispensable para anticipar riesgos y tomar decisiones informadas antes de asumir una obligación económica de gran magnitud.



7 ASPECTOS CLAVES ANTES DE FIRMAR

Adquirir una propiedad es una gran inversión. Para evitar conflictos legales, sorpresas o gastos imprevistos, asegúrate de revisar estos 7 puntos esenciales antes de firmar el contrato:

01

Investiga al vendedor

Verifica la reputación, trayectoria y antecedentes de la inmobiliaria o del propietario.

02

Verifica la titularidad (SUNARP)

Confirma quién es el dueño registral y que el inmueble esté libre de cargas, hipotecas y limitaciones.

03

Inspecciona el inmueble

Revisa el estado de estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias.

04

Evalúa el entorno

Analiza seguridad, accesibilidad, servicios, zonificación y plusvalía de la zona.

05

Consulta sobre áreas comunes

Consulta el reglamento interno, restricciones de uso y cuota de mantenimiento.

06

Analiza el contrato al detalle

Verifica precio, forma de pago, fecha de entrega, penalidades y características del inmueble.

07

Calcula los gastos extra

Considera costos adicionales: alcabala, gastos notariales, tasas registrales y cuotas de ingreso.

